

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

19 июня 2025 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304007:8, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Элеваторная, д. 103 «А».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 7 человек, из них выступили человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 18 июня 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А.	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы по проекту решения о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304007:8, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Элеваторная, д. 103 «А»	г. Краснодар, ул. Красная, 35 (письмо от 17.06.2025 г. № В-139-8006/25)		предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, рассматриваемые на общественных обсуждениях с 4 по 18 июня 2025 г., сообщаст, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» (код 4.4), земельного участка площадью 641 кв.м с кадастровым номером 23:29:0304007:8, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Элеваторная, д. 103 «А» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»
---	---	--	---

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304007:8, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Элеваторная, д. 103 «А» с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения

разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для
ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

(подпись)

Ю.В. Зарудняя
(Ф.И.О.)